

Số: /QĐ-UBND

Đại Mỗ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Hồ đầu mối Mễ Trì (Hồ Đồng Bông 2), phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI MỠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội thông qua quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6080/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp dự án Đầu tư

xây dựng Hồ đầu mối Mễ Trì (Hồ Đồng Bông 2), phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khẩn cấp Đầu tư xây dựng Hồ đầu mối Mễ Trì (Hồ Đồng Bông 2), phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản xác định ranh giới, định vị mốc giới ngoài thực địa ngày 23/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Đại Mỗ về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Hồ đầu mối Mễ Trì (Hồ Đồng Bông 2) tại phường Đại Mỗ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 339/TB-UBND ngày 30/12/2025 của UBND phường Đại Mỗ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Hồ đầu mối Mễ Trì (Hồ Đồng Bông 2) tại phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội; Thông báo số 43/TB-UBND ngày 27/01/2026 của UBND phường Đại Mỗ về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất số 339/TB-UBND ngày 30/12/2025;

Căn cứ Thông báo kết luận số 36/TB-HĐ BTHT, TĐC ngày 26/02/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án;

Căn cứ Biên bản số 200/BB-UBND ngày 09/01/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường; Giấy xác nhận số 257/GXN-UBND ngày 22/01/2026 của UBND phường Đại Mỗ;

Căn cứ Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND phường Đại Mỗ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Hồ đầu mối Mễ Trì (Hồ Đồng Bông 2) tại phường Đại Mỗ;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 93/QLDA ngày 04/03/2026;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 83/TTr-KTHTĐT ngày 12/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 601 m² đất nông nghiệp tại phường Đại Mỗ, bao gồm: 160 m² thuộc toàn bộ thửa đất số 196(2) tờ bản đồ số 5; 441 m² thuộc toàn bộ thửa đất số 200 tờ bản đồ số 12, đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Đào Đăng Cường (nay ông Đào

Đặng Cường đã chết). Hiện ông Đào Đăng Nghĩa đại diện cho hộ gia đình kê khai.

Địa chỉ thu hồi đất: phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Hồ điều mồi Mễ Trì (Hồ Đồng Bông 2) tại phường Đại Mỗ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đào Đăng Nghĩa; trường hợp ông Đào Đăng Nghĩa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đại Mỗ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi.

2. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Đại Mỗ nhận lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Đăng Nghĩa, phối hợp với UBND phường Đại Mỗ chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Từ Liêm đề chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Từ Liêm căn cứ Quyết định thu hồi đất để chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng HĐND - UBND phường Đại Mỗ: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Phường.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên và ông Đào Đăng Nghĩa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND Phường; (để b/c)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Cổng thông tin điện tử ; (để t/h)
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Phùng Ngọc Sơn